
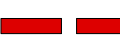




LEGENDE

-  Sonderbaufläche - Zweckbestimmung Gemeindehaus
-  Grenze der FNP-Änderung

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel3 des Gesetzes vom 20.Dezember2023 (BGBl.2023I Nr.394) m.V.v. 01.01.2024 geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBI.BW2010,S. 357, 358, ber. S.416), die zuletzt durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBI. S. 422) m. W. v. 25.11.2023 geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel3 des Gesetzes vom 14.Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am 15.02.2023 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am 17.03.2023 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom 27.03.2023 bis 28.04.2023 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom 17.03.2023 bis 28.04.2023 |
| 5. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | |
| 5.1 Bekanntmachung | am 12.01.2024 |
| 5.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom 22.01.2024 bis 23.02.2024 |
| 6. Feststellungsbeschluss | am 16.05.2024 |
| 7. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB | am |
| 8. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB | am |

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses vom 16.05.2024 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der Verfahrensschritte wird bestätigt.

Adelsheim, den _____ Die Vorsitzende

(Siegel)

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt: _____	Anlage	2
bearbeitet	15.03.2024	Gla/Ber			
gezeichnet	15.03.2024	Ber		Projekt Nr.	3891

Auftraggeber
Gemeinde
Plan
Planstand
Maßstab

GWV Seckachtal
Seckach
Flächennutzungsplan
6. ÄNDERUNG DER
1. FORTSCHREIBUNG
zum Bebauungsplan
"Gemeindehaus Heinrich-Magnani-Straße"
Feststellung
Lageplan 1 : 5.000

GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND
SECKACHTAL

Adelsheim, den _____

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung

