

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage „Hergenstadt-Nord“
 Stadtteil Adelsheim

P L A N Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO



Sonstige Sondergebiete
 Hier: Photovoltaikanlage

§ 11 Abs. 2 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO

Höhe baulicher Anlagen in m über dem natürlichen Gelände als Höchstgrenze

§ 9 Abs. 3 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 und 23 BauNVO



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE:

SO Photovoltaik	max. Höhe Solarmodule max. Höhe Betriebsgebäude	Art der baulichen Nutzung	max. Höhe über natürlichem Gelände

VERKEHRSFLÄCHEN, ÖFFENTLICH

§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Wirtschaftsweg

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB



Freileitung Mittelspannung

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
 ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 1a BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
 von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (Extensivgrünland)

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Bäume anpflanzen, unmaßstäblich

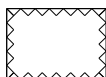


Sträucher anpflanzen, unmaßstäblich



Pflanzgebotsfläche 1

FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG



Umgrenzung der von der Bebauung
 freizuhaltenden Schutzflächen

§ 9 Abs. 1 Nr.24 und Abs. 6 BauGB

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT;
DEN HOCHWASSERSCHUTZ
UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB



Gewässerschutzstreifen, B = 10,00 m

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH
DES BEBAUUNGSPLANES



Grenze des Plangebietes PV-Anlage "Hergenstadt Nord"

§ 9 Abs. 7 BauGB

AUSFERTIGUNGSVERMERK

a) Der hier vorliegende Vorhabenbezogene Bebauungsplan Sondergebiet PV-Anlage "Hergenstadt Nord",
Stadt Adelsheim auf Gemarkung Hergenstadt, bestehend aus:

- der Planzeichenerklärung M 1:1.000 vom _____ mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung,
gefertigt vom Ingenieurbüro WALTER + PARTNER GbR, Adelsheim

- den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom _____,
gefertigt vom WALTER + PARTNER GbR, Adelsheim

- dem Erschließungsplan _____ vom _____, gefertigt von der _____.

b) Die dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet PV-Anlage "Hergenstadt Nord",
Stadt Adelsheim auf Gemarkung Hergenstadt zugeordneten örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO-BW vom _____,
gefertigt vom WALTER + PARTNER GbR, Adelsheim

entsprechen den Satzungsbeschlüssen der Stadt Adelsheim vom _____.
Die gesetzlichen Vorschriften über das Planaufstellungsverfahren wurden eingehalten.

Zur Beurkundung: Adelsheim, den _____

Bernhardt, Bürgermeister