

Stadt Adelsheim, EE Bürgerenergie Adelsheim GmbH & Co. KG
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage „Hergensdadt-Nord“
 Stadtteil Adelsheim

STADT ADELSEIM
 EE Bürgerenergie Adelsheim GmbH & Co. KG
 Marktplatz 7, 74740 Adelsheim
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage „Hergensdadt-Nord“
 Stadtteil Adelsheim

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauVO
SO Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage	§ 11 Abs. 2 BauVO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-17 BauVO
Höhe baulicher Anlagen in ... über dem natürlichen Gelände als Höchstgrenze	§ 9 Abs. 2 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauVO
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauVO
Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSCHWELLEN:

SO	max. Höhe Solaranlage max. Höhe Betriebsgebäude	An der baulichen Nutzung	max. Höhe über natürlichem Gelände
----	--	-----------------------------	---------------------------------------

VERKEHRSFLÄCHEN, ÖFFENTLICH § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Wirtschaftsweg

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

Freileitung Mittelspannung

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 14 BauGB

Umpflanzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Erdverfügbare)

Bäume anpflanzen, unmaßstäblich

Sträucher anpflanzen, unmaßstäblich

Pflanzstellenfläche 1

FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG

Umpflanzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB

Gewässerschutzstreifen, B = 10,00 m

GRANZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des Planungsbereichs PV-Anlage „Hergensdadt Nord“

AUSFERTIGUNGSVERMERK

a) Die hier vorliegende Vorhabenbezogene Bebauungsplan-Sondergebiet PV-Anlage „Hergensdadt Nord“, Stadt Adelsheim auf Genehmigung Hergensdadt, besteht aus:

- der Planzeichnung mit 1:1.000 vom ... mit technischer Festsetzungs- und Zeichenerklärung, gefertigt vom Ingenieurbüro WALTER + PARTNER GbR, Adelsheim
- dem planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom ... gefertigt von WALTER + PARTNER GbR, Adelsheim
- den Erschließungsplänen vom ... gefertigt von der ...

b) Da der Vorhabenbezogene Bebauungsplan-Sondergebiet PV-Anlage „Hergensdadt Nord“, Stadt Adelsheim auf Genehmigung Hergensdadt, besteht aus mehreren Bebauungsplänen nach § 74 LBO-BV vom ... gefertigt vom WALTER + PARTNER GbR, Adelsheim

entsprechen den Bestimmungen der Stadt Adelsheim vom ...
 Die gesetzlichen Vorschriften über das Planverfahren sind anzuwenden.

Zur Baukundung: Adelsheim, den ...

Berthold, Bürgermeister

SO
 max. H = 3,50 m Solaranlage
 max. H = 4,00 m Betriebsgebäude

SO
 max. H = 3,50 m Solaranlage
 max. H = 4,00 m Betriebsgebäude

WALTER + PARTNER GbR BERATENDE INGENIEURE VBI Markstraße 19 74740 Adelsheim Tel.: 06291 6206-0 Fax: 06291 6206-50 Homepage: www.walter-and-partner.de		97941 Tübingenstraße, Johnson-Kapelle-Str. 1 74740 Adelsheim, Marktplatz 19 74080 Heilbronn, Neckargartener Straße 90 06582 Taubertal, Kleingärtnerstraße 10	
Projekt Nr.: 22.02.001 Datum: 22.02.2021 Plannummer: BL 04-01 Planlage: 1:1.000 2:1:1.000	Formgröße: 1300 mm Blatt: 04-01 Planzustand: BL 1000	Datum: 2022 Zeichner: XSB Gezeichnet: XSB Geprüft: CS3 Koordinatensystem: GKS Höhenreferenz: m ü NN	Datum: 2022 Zeichner: XSB Gezeichnet: XSB Geprüft: CS3 Koordinatensystem: GKS Höhenreferenz: m ü NN
Stadt Adelsheim EE Bürgerenergie Adelsheim GmbH & Co. KG Marktplatz 7, 74740 Adelsheim Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage „Hergensdadt-Nord“, Stadtteil Adelsheim OFFENLEGUNG		Anlage: 4 Maßstab: 1:1.000	Lageplan Adelsheim, 29.11.2021 / 25.04.2022 / 24.10.2022 Für den Vorhabenleiter: Stadt Adelsheim Sara Berthold, Bürgermeister

