

**Bauplatzvergaberichtlinien
der Stadt Adelsheim
zum Verkauf von städtischen Bauplätzen
im Baugebiet „Steinäcker rechts“ im Stadtteil Adelsheim
nach dem „Windhundprinzip“
-gültig ab 24.03.2023-**

Gemäß der Beschlüsse des Gemeinderates vom 21.11.2022 und vom 23.01.2023 werden die noch freien Bauplätze für Einfamilien- und Doppelhäuser sowie für Mehrfamilienhäuser nach dem „Windhundprinzip“, das heißt nach der zeitlichen Reihenfolge des vollständigen Bewerbungseinganges, vergeben. Es gelten die nachfolgenden Richtlinien.

Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird auf die Verwendung verschiedener Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für jedes Geschlecht (m/w/d).

I. Bewerbungsverfahren

Der gesamte Vergabeprozess wird über die elektronische Plattform BAUPILOT durchgeführt.

1. Die Stadt gibt den Beginn der Bewerbungsmöglichkeit für die Bauplätze öffentlich auf der städtischen Homepage unter www.adelsheim.de bekannt (mit Verlinkung zum Portal BAUPILOT) und veröffentlicht diesen zusätzlich im Amtsblatt. Personen, die sich bereits vor einem Vermarktungsstart auf der städtischen Interessentenliste eintragen haben, werden in Textform (elektronisch) informiert.

Bewerbungen sind vorzugsweise elektronisch über die Plattform BAUPILOT (<https://www.baupilot.com/adelsheim>) einzureichen.

Sollte keine digitale Bewerbungsmöglichkeit vorhanden sein, ist auch eine Bewerbung in schriftlicher (postalischer) Form möglich. Die schriftliche (postalische) Bewerbung ist bei der Stadt Adelsheim durch den Bewerber persönlich oder durch eine vertretende Person abzugeben. Vorab ist das Bewerbungsformular bei der Stadt Adelsheim anzufordern oder abzuholen. Schriftliche (postalische) Bewerbungen können nur berücksichtigt werden, sofern sie auf diesem Formular eingereicht werden.

Unter folgenden Kontaktdaten kann das Bewerbungsformular angefordert oder die Bauplatzbewerbung eingereicht werden:

Stadt Adelsheim, Marktstraße 7, 74740 Adelsheim
Liegenschaftsabteilung, 2. OG, Zimmer Nr. 202 oder Nr. 203
E-Mail: grundstuecke@adelsheim.de

Die Unterlagen können abgeholt bzw. abgegeben werden während der regulären Öffnungszeiten oder nach vorheriger telefonischer Vereinbarung unter

Tel. Nr. 06291 – 620014 (Frau Berg) oder **-620027** (Herr Bauer).

Hinweis: Eine Bewerbung per E-Mail wird nicht gewertet.

2. Nur vollständige Bewerbungen werden zugelassen. Vollständig sind Bewerbungen dann, wenn alle Pflichtfelder mit den erforderlichen Angaben ausgefüllt sind. Für jedes gewünschte Bauplatzgrundstück kann eine Bewerbung (Reservierungsanfrage) abgegeben werden. Die zugelassenen Bewerbungen für jeden Bauplatz werden nach der zeitlichen Reihenfolge ihres Einganges in eine Rangfolge gebracht. Als Zeitpunkt des Bewerbungseingangs gilt bei einer elektronischen Bewerbung über BAUPILOT die registrierte Uhrzeit des Einganges. Bei einer schriftlichen (postalischen) Bewerbung gilt der Zeitpunkt der persönlichen Übergabe bei der Stadt Adelsheim an der unter Nr. 1 genannten Stelle für die Einreichung. Tag und Uhrzeit der Abgabe werden von den Mitarbeitern der Stadt schriftlich festgehalten.

Bewerbungen, die per Post geschickt oder in den Briefkasten der Stadt Adelsheim eingeworfen werden, werden nicht berücksichtigt.

Haben mehrere Bewerbungen den gleichen Zeitpunkt des Eingangs, entscheidet das Los über die Reihenfolge der betreffenden Bewerbungen auf der Rangliste. Falls eine Auslosung erforderlich sein sollte, erfolgt diese in einer öffentlichen Sitzung des Gemeinderates und wird durch die Mitglieder des Gemeinderates durchgeführt.

3. Entsprechend der Platzziffer auf der Rangliste der zugelassenen Bewerbungen erfolgt die Reservierungszusage für den gewünschten Bauplatz. Falls der gewünschte Bauplatz bereits für einen vorrangigen Bewerber reserviert ist, wird der nachrangige Bewerber auf eine Warteliste für diesen Bauplatz gesetzt.

4. Innerhalb von 14 Tagen nach der Reservierungszusage müssen die Bewerber ihre verbindliche Kaufabsicht äußern. Bei elektronischer Bewerbung auf BAUPILOT erfolgt die Äußerung der Kaufabsicht über BAUPILOT. Bei einer persönlich abgegebenen schriftlichen Bewerbung muss die Äußerung der Kaufabsicht schriftlich erfolgen. Sie kann mit formlosem Schreiben per Post geschickt oder in den Briefkasten der Stadt Adelsheim eingeworfen werden, Anschrift siehe Nr. 1. Als Eingangsdatum gilt bei Zusendung mit der Post der Poststempel, bei Einwurf in den städtischen Briefkasten der Eingangsstempel der Stadt Adelsheim.

Erfolgt seitens eines Bewerbers innerhalb der angegebenen Frist keine Äußerung über die verbindliche Kaufabsicht, gilt die Bewerbung (Reservierungsanfrage) als zurückgenommen.

5. Anschließend übersendet die Stadt den Bewerbern, die eine verbindliche Kaufabsicht abgegeben haben, die Unterlagen für die Beantragung eines Kaufvertragentwurfs. Diese Unterlagen sind von den Bewerbern mit den erforderlichen Daten ausgefüllt an die Stadt Adelsheim, Liegenschaftsabteilung, Marktstraße 7, 74740 Adelsheim zurückzusenden. Nach Erhalt der Unterlagen beantragt die Stadt beim Notar den Entwurf des Kaufvertrages und vereinbart einen Notartermin zur Beurkundung des Kaufvertrages. Der Kaufvertrag muss innerhalb von vier Monaten beurkundet werden, ansonsten gilt die Bewerbung als zurückgenommen. Die Frist beginnt mit dem Eingang der Unterlagen für die Beantragung eines Kaufvertragentwurfs beim Bewerber. Sollte die Frist von vier Monaten nicht eingehalten werden können aus Gründen, die die Stadt Adelsheim oder der beurkundende Notar zu vertreten haben, wird die dadurch entstandene Zeitdauer der Fristüberschreitung nicht auf die viermonatige Frist angerechnet.

II. Sonstige Voraussetzungen

- **Antragsberechtigter Personenkreis:**
Bewerben können sich natürliche und juristische Personen. Natürliche Personen müssen volljährig sein.
- **Vertragspartner und Verpflichtungen:**
Alle Antragsteller einer zum Zuge gekommenen Bewerbung müssen Vertragspartner/Käufer werden und die im Kaufvertrag genannten Verpflichtungen übernehmen.
- **Finanzierungsnachweis:**
Bis zur Beantragung des Kaufvertragentwurfs durch die Stadt (=Stichtag) ist vom Bewerber eine schriftliche Finanzierungszusage oder

Guthabensbestätigung einer Bank, Sparkasse oder eines sonstigen Kreditinstituts in Höhe von **150.000,- €** (Bauplätze für Einfamilien- und Doppelhäuser) bzw. in Höhe von **200.000,- €** (Bauplätze für Mehrfamilienhäuser) bei der Stadt vorzulegen. Liegt dieser Nachweis nicht zum Stichtag vor, gilt die Bewerbung als zurückgenommen.

- **Datenschutz:**

Die Bewerber erhalten eine Information zur Umsetzung datenschutzrechtlicher Vorgaben im Rahmen von Bauplatzvergabeverfahren (Art. 13 Datenschutzgrundverordnung). Die Bewerber willigen ein, dass eine Offenlegung personenbezogener Daten gegenüber der Verwaltung und dem Gemeinderat der Stadt Adelsheim, dem beauftragten IT-Dienstleistungsunternehmen BAUPILOT als Auftragsdatenverarbeiter sowie gegenüber dem Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis als Fach- und Rechtsaufsicht, dem Notariat, dem Grundbuchamt und dem Finanzamt erfolgt.

III. Schlussbestimmungen

Diese Vergaberichtlinien begründen keinen Rechtsanspruch auf eine Bauplatzzuteilung oder auf den Erwerb eines bestimmten Bauplatzes. Die Reihenfolge der Bewerber bei der Auswahl der Bauplätze erfolgt gemäß der Reihenfolge des zeitlichen Eingangs der Bewerbung.

IV. Inkrafttreten

Die Vergaberichtlinien treten am 24.03.2023 in Kraft.

Hinweis:

BAUPILOT ist ein kommunaler Dienstleister, welcher die Kommunen bei der Vergabe von Flächen und Grundstücken technisch und digital unterstützt. Als Auftragsdatenverarbeiter ist BAUPILOT weisungsgebunden an die Vorgaben der Stadt Adelsheim und trifft keine eigenständigen Entscheidungen. Ebenso übernimmt BAUPILOT keine der Kommune hoheitlich obliegenden Aufgaben.

Dies gilt insbesondere auch für die von der Stadt Adelsheim hier ausgeführten Vergaberichtlinien. Die Verarbeitung der Daten erfolgt nach den gesetzlichen Vorgaben und der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Mit dem Einsatz von BAUPILOT verfolgt die Stadt Adelsheim einen bürgerfreundlichen Service, die Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes und die Digitalisierung der Verwaltung.